

„Gewerbegebiet Nobitz“

PLZ: 04603
Ort: Nobitz
Kreis: Altenburger Land
Straße: Wilchwitzer Straße
Flurstück: Gemarkung Nobitz, Flur 4, 253/13
Grundstücksfläche: brutto 6.316 m²
Lage:

Der Standort Nobitz befindet sich im Länderdreieck Thüringen, Sachsen und Sachsen-Anhalt, gelegen zwischen den Ballungsräumen Jena, Leipzig, Dresden und Chemnitz. Rund 3 Kilometer liegt das Gewerbegebiet von der Kreisstadt Altenburg entfernt. Der Standort verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung: direkter Anschluss an die Bundesstraßen B 180 und B 93 (2,5 km) und B 7 (2,5 km); die Autobahnen A 72, A 9 und A 4 sind schnell erreichbar. Der Leipzig-Altenburg Airport ist nur 2 km entfernt und der Internationale Flughafen Leipzig/Halle in einer Stunde erreichbar.

Objektbeschreibung:

Die Gewerbeflächen sind erschlossen und bieten kleinen und mittleren Unternehmen beste Voraussetzungen zur Ansiedlung. Dieser Standort ist bis auf die ausgewiesene Fläche bereits bebaut. Aufgrund seiner geografischen Lage ist der Standort besonders für Investitionen in altersgerechtes oder betreutes Wohnen geeignet. Im Umfeld der Gewerbefläche stehen bereits umfangreiche Parkplätze zur Verfügung.

Zustand:

Erschließung: erschlossen

Baurecht: Bebauungsplan

Eigentümer der freien Flächen:

Privateigentum, Kontakt erfolgt über die Gemeindeverwaltung

Grundstückspreis:

nach Vereinbarung

Verkehrsanbindung:

Bundesstraßen: B 180 direkt, B 95 ca. 10 km, B 7 ca. 2,5 km

Autobahnen: A 72 ca. 25 km, A 9 ca. 50 km, A 4 ca. 20 km

Schiennetz: Bahnhof Altenburg ca. 5 km, Bahnhof Lehdorf ca. 10 km

Flugplatz: Leipzig-Altenburg Airport ca. 2 km

Medienschließung:

Wasserver-/Abwasserentsorgung:
Zweckverband Wasserversorgung und
Abwasserentsorgung Altenburger Land,
Wilchwitz, Dorfplatz 1, 04603 Nobitz
Stromversorgung: MITNETZ STROM,
Friedrich-Ebert-Str. 26, 04416 Markkleeberg
Telekommunikation: Deutsche Telekom AG,
Heinrichstr. 30, 07545 Gera
Gas: EWA Energie- und Wasserversorgung
Altenburg,
Franz-Mehring-Str. 6, 04600 Altenburg

[Steuerhebesätze der Gemeinde](#) (für das
Haushaltsjahr 2015)